الفهارس:

فهرس الموضوعات:

الموضوع: **الصفحة**

مقدمة

الإشكالية 2

الإشكالية التي نطرحها لمركز المدينة 3

الفرضيات 3

الأهداف..... 3

دافع اختيار الموضوع 4

منهجية البحث 4

هيكلة الدراسة 5

الفصل الأول:مفاهيم عامة

مدخل الفصل 7

تعريف المدينة 8

مكونات المدينة 8

مركز المدينة 8

مراحل نمو مراكز المدن 9

مراحل تطور مركز المدينة..... 9

مراكز المدن التراثية والمدن التقليدية..... 9

مراكز الإعمال في مركز المدينة (c.b.d)..... 10

مرفولوجية المركز..... 10
الطابع العمراني لمركز المدينة..... 14
معايير تحديد مراكز المدن..... 14
المشكلات و المعوقات الداخلية لمراكز المدن..... 15
الهوية في عمارة السكن..... 17
العوامل المؤثرة في الهوية العمرانية في عمارة السكن.....17
الخصوصية.....18
تعريف الهوية العمرانية..... 18
هوية المكان..... 19
قلب المركز الوظيفي 19
التدخلات العمرانية 20
إعادة الاعتبار. 20
إعادة التهيئة 20
المحافظة..... 20
الترميم الحضري.....20
عملية إعادة التنظيم الحضري..... 20
عملية التهذيب الحضري 21
المركز الحضري..... 21
أدوات التهيئة والتعمير..... 21
المخطط التوجيهي للتهيئة التعمير..... 22

مخطط شغل الأراضي..... 22
خلاصة الفصل..... 23

الفصل الثاني:الدراسة التحليلية

التسمية 25
تقديم ولاية بشار 25
الموقع الإداري 26
الموقع الطبيعي 28
التضاريس 28
الجبال 28
الاودية 28
السهول 29
الرق والحمادة 29
العرق 29
المناخ 31
الحرارة 31
الرياح 32
الدراسة السكانية 33
مراحل التطور السكاني 33
التوزيع السكاني 34
التوزيع السكاني لمدينة بشار 34

الكثافة السكانية.....37
الدراسة العمرانية 37
التطور العمراني للمدينة 34
المرحلة الأولى قبل الاستعمار الفرنسي 38
المرحلة الثانية المستوطنات الفرنسية 1903-1939 40
المرحلة الثالثة التوسع الحضري الجديد 1940-1958 42
المرحلة الرابعة تطور المدينة بعد الاستقلال 1962-1972 44
المرحلة الخامسة 1972-إلى يومنا هذا 46
تخطيط المدينة ووصف مكوناتها 49
أنماط استعمالات الأراضي في المدينة 51
الاستخدامات السكنية.....51
الاستخدامات التجارية.....51
الاستخدامات الإدارية..... 52
الاستخدامات التعليمية.....53
الاستخدامات الصحية.....54
الاستخدامات الصناعية 54
الاستخدامات الثقافية والترفيهية 54
الاستخدامات النقل و المواصلات 55
الاستخدامات الزراعية 56
شبكة الطرقات ودورها في الوصول إلى الخدمات العامة 56

الدراسة التحليلية لمركز المدينة 58
تحليل مركز المدينة 59
مجال مركز المدينة.....59
العناصر والخصائص..... 60
موقع مركز المدينة 61
دراسة الجانب الفيزيائي.....63
دراسة عناصر الإدراك للساحة المركزية 64
التوزيع السكاني لمركز المدينة 65
الوضعية الحالية لمركز المدينة 67
العوائق والارتفاقات 68
الدراسة العمرانية..... 69
تحليل الإطار المبني 70
السكنات 70
الواجهات 77
المرافق والتجهيزات.....78
تحليل الإطار غير مبني.....81
الطرقات.....81
الشوارع.....83
الممرات.....83

مواد البناء المستعملة في الطرق 84
حالة الطرقات.....84
المنافذ.....85
التقاطعات.....87
مواقف السيارات.....88
المساحات الخضراء.....90
مساحات اللعب 90
التنقلات داخل مركز المدينة 92
الاندماج الاجتماعي 92
خلاصة الدراسة التحليلية 93

الفصل الثالث: المشروع التنفيذي

تمهيد.....95
تقديم أرضية المشروع.....95
التعريف بأرضية المشروع..... 95
الطبيعة العقارية لمركز المدينة.....97
تحديد نوع التدخل.....98
الهدف من التدخل العمراني 98
مبادئ التدخل العمراني 98

اعادة التهيئة 98
السكنات 98
تحسين الواجهات العمرانية.....99
الساحة المركزية.....101
البرج التجاري.....104
موقف متعدد الطوابق 106
إعادة التنظيم 108
الطرق المهيكلة 109
الأرصفة 110
التدخل على المساحات الخضراء.....113
تهيئة فضاء عمومي.....114
الخاتمة.....119